

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

D.1. Dokumentace stavebního objektu – SO 01

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení – Technická zpráva

Účel zpracování:

Projektová dokumentace pro změnustavby před dokončením

Objednatel:	Společenství vlastníků Husova 546-550, Náměšť nad Oslavou Husova 546, 675 71 Náměšť nad Oslavou IČ: 06855091
Zpracovatel:	Alumbrado s.r.o. Rašínova 103/2, 602 00 Brno IČ: 291 94 911
Název akce:	Revitalizace bytového domu Husova 546-550, Náměšť nad Oslavou
Lokalizace:	Husova 546-550, 675 71 Náměšť nad Oslavou k.ú.Náměšť nad Oslavou [701564], č.p. st. 612 a č.p. 1274, 1275, 1276
Zodpovědný projektant:	Ing. Kateřina Miholová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT – 1005890 podpis

DODATEK (11/2020)



OBSAH

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....2

D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu – SO 01	2
D.1.1. Architektonicko-stavební řešení	2
D.1.1.1. Architektonické, materiálové, dispoziční a provozní řešení.....	2
D.1.1.2. Konstrukční a stavebně technické řešení stavby	2
D.1.1.2.1. Osazení nových ŽB prefabrikovaných lodžii	2
D.1.1.3. Statická část	4
D.1.1.4. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí	4
D.1.1.5. Dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	4

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu – SO 01

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

D.1.1.1. Architektonické, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Řešený objekt je součástí zástavby bytových domů při ulici Husova v Náměšti nad Oslavou. Budova se nachází na rovinatém terénu. Okolo objektu je proveden okapový chodník (většinou tvořen betonovou deskou, v uliční frontě tvořen zámkovou dlažbou). Dispoziční řešení budovy nebude ovlivněno.

D.1.1.2. Konstrukční a stavebně technické řešení stavby

Zásadními pracemi jsou náhrada částí (investorem určených) stávajících krakorcových balkónů novými prefabrikovanými lodžiemi.

Technické řešení regenerace vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy s dlouhou dobou životnosti.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkresích výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, toto však musí být odsouhlaseno s investorem a projektantem.

Vzhledem k povaze a charakteru budovy je nutné veškeré uvedené rozměry prvků, konstrukcí a skladeb před výrobou a realizací nových konstrukcí ověřit na staveništi a nelze je bez tohoto ověření vyrobit.

D.1.1.2.1. Osazení nových ŽB prefabrikovaných lodží

Bourací práce

- odstranění stávajících balkónů (odřezání, případně šetrné odbourání), balkóny určené k odstranění viz výkresová část PD

Prefabrikované lodžie

- náhrada odstraněných balkónů novými železobetonovými prefabrikovanými lodžiemi (za užití těžké mechanizace)
- provedeno bude celkem 5 sloupců lodží po dvou lodžích na vnější fasádě domu směřující k západu (4 sloupce) a jihu (1 sloupec)
- lodžie budou provedeny jako samonosné, osazením na novou základovou konstrukci provedenou v úrovni podlahy 1.PP (blíže viz část D.1.2.Stavebně konstrukční řešení)

- lodžie budou v provedení s podlahovou deskou obdélníkového půdorysu a profilovanými bočnicemi, zábradlí hliníkové s výplní nerozbitným sklem (neprůhledné, mléčná barva), kotveným do čela balkónové desky (zábradlí je součástí dodávky lodžii!)
- součástí dodávky lodžii budou také předsazené věšáky na prádlo
- finální úprava osazených prefabrikovaných lodžii bude provedeno silikonovým nátěrem v barvě dle výběru investora (před provedením nátěru je nutné provést napenetrování povrchu)
- oplechování lodžiové desky v nejvyšším patře (střechy) bude provedeno z titanzinkového plechu tl. min 0,7mm, včetně vytažení min. 150 mm na fasádu objektu (oplechování přetáhnout min. 50 mm přes hrany lodžiové desky)
- spára mezi ŽB prvky lodžii a stávajícím obvodovým pláštěm se vyplní přířezy tepelně izolačního materiálu
- řešení napojení ETICS a prefabrikovaných lodžii:
 - napojení na bočnice ve svislém směru bude provedeno ukončovací lištou ETICS, mezi panelem a izolantem bude mezera cca 1-2 mm a to jak z vnější, tak i vnitřní strany lodžii
 - mezi podlahou a ETICS stěny bude provedena mezera cca 10-20mm, mezera se vyplní flexibilním, trvale pružným tmelem
 - v horní části se ETICS ukončí cca 10-20mm pod spodním lícem lodžiové desky, spára bude překryta plastovou L lištou lepenou k lodžiové desce

Řešení dilatačních spár bude odsouhlaseno na stavbě mezi dodavatelem ETICS, dodavatelem lodžii, projektantem a investorem!

Související práce

- provedení přeložení stávajícího silnoproudého vedení při jižní fasádě domu v místě nově navržené základové konstrukce železobetonových prefabrikovaných lodžii (projekt přeložky je zpracován formou samostatné projektové dokumentace),
- provedení přeložení stávající pomocné větve dešťové kanalizace při jižní fasádě domu v místě nově navržené základové konstrukce železobetonových prefabrikovaných lodžii, zaústění bude provedeno do stávající šachty stokové sítě,

Poznámka: vzájemné prostorové uspořádání vedení technického vybavení nutno provést v souladu s ČSN 73 6005.

Odstraněním stávajících balkónů a osazením zavěšených železobetonových lodžii nebude narušena statika domu jako celku ani statika jeho částí.

PROJEKTANT UPOZORŇUJE NA NUTNOST OVĚŘENÍ VÝŠEK JEDNOTLIVÝCH PATER (OBJEKT BYL POSTAVEN ZDĚNOU TECHNOLOGIÍ, VÝŠKA PATER SE MŮŽE LIŠIT!)

Poznámka: dodavatelem prefabrikovaných lodžii bude vypracována samostatná montážní (výrobní) a statická dokumentace!

D.1.1.3. Statická část

Stavebními pracemi nebude ohrožena statika a stabilita objektu jako celku ani dílčích dotčených konstrukcí.

Statické posouzení stavebních úprav je řešeno v části D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.

D.1.1.4. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Veškeré konstrukce jsou chráněny proti nepříznivým účinkům vnějšího prostředí buď z výroby, nebo jejich vliv eliminuje geometrický návrh konstrukčního detailu.

D.1.1.5. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při návrhu modernizace objektu byly zohledněny a dodrženy požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

V Brně: 11/2020

Ing. Marcel Wilczek